

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 8. Odluke o utvrđivanju uvjeta i načina davanja u zakup poslovnih prostorija društva TKIC-a d.o.o. i Zapisnika povjerenstava nadležnog za razmatranje ponuda od 08. lipnja 2026. godine, direktor TKIC d.o.o., donosi,

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i dodjeli poslovnog prostora

I.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, koji je objavljen dana 28. svibnja 2026. godine na službenoj internetskoj stranici TKIC-a d.o.o. kao najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora caffe bara „Luna“, odabir se sljedeći ponuditelj:

ARILUS d.o.o., Antuna Mihanovića 13, 42250 Lepoglava, OIB: 85658869308, uz ponuđeni iznos zakupnine od 2,65 eur/m² mjesečno.

II.

S odabranim ponuditeljima sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u skladu s uvjetima natječaja i Odluke o utvrđivanju uvjeta i načina davanja u zakup poslovnih prostorija društva TKIC d.o.o.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Lepoglavi, 08. lipnja 2026. godine.

DIREKTOR TKIC-a
Vjeran Ježek



Obrazloženje

Temeljem Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora caffe bara „Luna“ u propisanom roku zaprimljena je jedna ponuda.

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda izvršilo je pregled i ocjenu pristigle ponude te utvrdilo da je ponuda podnesena pravodobno, da sadrži svu traženu dokumentaciju te da ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.

Budući da zaprimljena ponuda u cijelosti udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja, Povjerenstvo je predložilo direktoru TKIC-a donošenje Odluke o odabiru ponuditelja za zakup poslovnog prostora caffe bara „Luna“.

Slijedom provedenog postupka i prijedloga Povjerenstva, za zakup poslovnog prostora caffe bara „Luna“ odabir se ARILUS d.o.o., Antuna Mihanovića 13, 42250 Lepoglava, OIB: 85658869308, budući da njegova ponuda ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.

Stoga je odlučeno kao u izreci ove Odluke.