

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 6. stavka 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 24. travnja 2009. godine i Aneksa br. 1. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 15. rujna 2009. godine sklopljenog između Grada Lepoglave i TKIC d.o.o., te Odluke o utvrđivanju uvjeta i načina davanja u zakup poslovnih prostorija društva TKIC-a d.o.o., Uprava TKIC d.o.o., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup
poslovnih prostorija

I.

Predmet zakupa su poslovne prostorije koje se nalaze u sklopu Turističko-kulturno informativnog centra, na adresi Hrvatskih pavlina 7, 42250 Lepoglava, i to:

Red. br.	Prostorija	Površina /m ²	Namjena	Stanje prostora	Iznos jamčevine
1.	26 poslovni prostor - prizemlje	3,65	kancelarijski prostor	el. energija i internet	36,50 EUR
2.	* 9 –ured- 1.kat	13,62	kancelarijski prostor	grijanje, internet, el. struja	136,20 EUR
3.	* 10 – ured- 1.kat	14,00	kancelarijski prostor	grijanje, hlađenje, internet, el. struja	140,00 EUR
4.	15- prostor za sastanke- potkrovlje	55,75	kancelarijski prostor	grijanje, hlađenje, internet, el. struja	557,50 EUR
5.	13-ured- potkrovlje	19,44	kancelarijski prostor	grijanje, hlađenje, internet, el. struja	194,40 EUR
6.	12- ured - potkrovlje	19,20	kancelarijski prostor	grijanje, hlađenje, internet, el. struja	192,00 EUR
7.	11- ured- potkrovlje	19,20	kancelarijski prostor	grijanje, hlađenje, internet, el. struja	192,00 EUR

- * prostorije pod brojem 9 i 10 su međusobno povezane
- * površine poslovnih prostorija uzete su iz projektne dokumentacije koju je izradio Cubus d.o.o. Varaždin

II.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe – poslovni subjekti.

III.

Početna zakupnina iznosi 10,00 eura po m². Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno bez uračunatog PDV-a. Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja, uključujući troškove električne energije, vode, plina, interneta, odvoz otpada, usluga i sredstava za čišćenje te potrošnog higijenskog materijala, a pojedinosti će se urediti Ugovorom.

IV.

Pisana ponuda za zakup poslovnih prostorija označenih u točki I. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa – IBAN za povrat jamčevine,
- dokaz (u izvorniku ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun TKIC d.o.o., HR3023600001102245071, sa svrhom uplate „jamčevina“, poziv na broj HR00 – OIB PONUDITELJA,

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon donošenja odluke o odabiru odnosno odbije sklopiti ugovor o zakupu ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u previđenom roku.

- dokaz o podmirenim dospelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne starija 30 dana od dana objava natječaja),
- iznos ponuđene zakupnine i broj prostorije iz tablice navedene u točki I. za koju podnosi ponudu,
- ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, te će ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jamčevinu za pojedini poslovni prostor, s time da je izvorne

dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u ostalim ponudama preslike istih s pozivanjem na dostavu izvornika u drugoj ponudi.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.

U slučaju da na Javni natječaj pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa identičnim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine za isti prostor, prednost ima ona koja je ranije zaprimljena kod pošte. Kod podnošenja ponuda putem pošte omotnica mora imati jasno i čitljivo naznačeni datum i vrijeme predaje pošiljke.

VII.

Ponude se šalju isključivo poštom u zatvorenoj omotnici na adresu: **TKIC d.o.o., Hrvatskih pavlina 7, 42250 Lepoglava**, s naznakom „**NE OTVARATI**“ – **ponuda za zakup poslovnog prostora**“, najkasnije do 20. veljače 2026. godine do 10,00 sati.

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime, prezime i adresu, odnosno sjedište pravne osobe i adresu sjedišta.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili ponude koje su na drugi način podnijete protivno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

VIII.

~~Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 20. veljače 2026. godine u 10,00 sati, u prostorijama TKIC-a, na adresi Hrvatskih pavlina 7, 42250 Lepoglava.~~

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 05. ožujka 2026. godine u 10,00 sati, u prostorijama TKIC-a, na adresi Hrvatskih pavlina 7, 42250 Lepoglava.

IX.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, njihovi ovlaštteni predstavnici ili opunomoćeni predstavnici, uz predočenje osobne iskaznice te punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

X.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava potvrđena kod javnog bilježnika, o trošku zakupnika, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina, pri čemu TKIC d.o.o. zadržava pravo jednostranog raskida ugovora u slučaju da zakupnik ne koristi poslovni prostor sukladno svrsi zakupa, ne izvršava obveze iz Ugovora, kao i u drugim slučajevima predviđenim važećim propisima.

XI.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo na sklapanje Ugovora ostvaruje ponuditelj koji je drugi po redu s obzirom na ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da takvog ponuditelja nema, natječaj za navedeni poslovni prostor će se ponoviti.

XII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor koje je predmet ovog natječaja, u cijelosti ili djelomično, dati u podzakup.

XIII.

Direktor TKIC-a d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

U Lepoglavi, 12. veljače 2026. godine.

TKIC d.o.o.
Direktor
Vjeran Ježek



TKIC d.o.o.
Hrvatskih pavlina 7 • 42250 LEPOGLAVA